



Poznań Górczyn

Działka (Inwestycyjna) na sprzedaż za **2 499 500 PLN**

pow. 8 195 m²

305 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Oferta zarezerwowana.

Polecam na sprzedaż atrakcyjną działkę inwestycyjną o powierzchni 8 195 m², położoną w Poznaniu, w dzielnicy Górczyn.

Dla działki obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z planem dopuszcza się lokalizację:

- budynków usługowych lub biurowych,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², lecz nie większej niż 20.000 m²,
- budynków magazynowych, stacji paliw, garaży, garaży podziemnych, budynków gospodarczych i stacji transformatorowych.

Teren posiada możliwość zabudowy do 50% powierzchni działki oraz sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy. Dopuszczona jest dowolna geometria dachów oraz wysokość budynków do 20 m. Niewielka część działki jest przeznaczona pod tereny kolei.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, a także po wybudowaniu odcinków sieci do wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

Wszelkie dokumenty, mapy, plany, zapewnienia posiadamy do wglądu.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA I SKŁADANIA PROPOZYCJI CENOWYCH !!!

KAŻDA OFERTA BĘDZIE ROZPATRYWANA INDYWIDUALNIE.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	327142
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda miejska:	Tak
Kanalizacja:	Tak

Kontakt do doradcy:

Karolina Małecka

tel.: 780-066-795

e-mail: karolina@vendo.nieruchomosci.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Pomagamy również w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości!
Wynagrodzenie pośrednika do negocjacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Zywert (licencja nr: 8031).

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ